

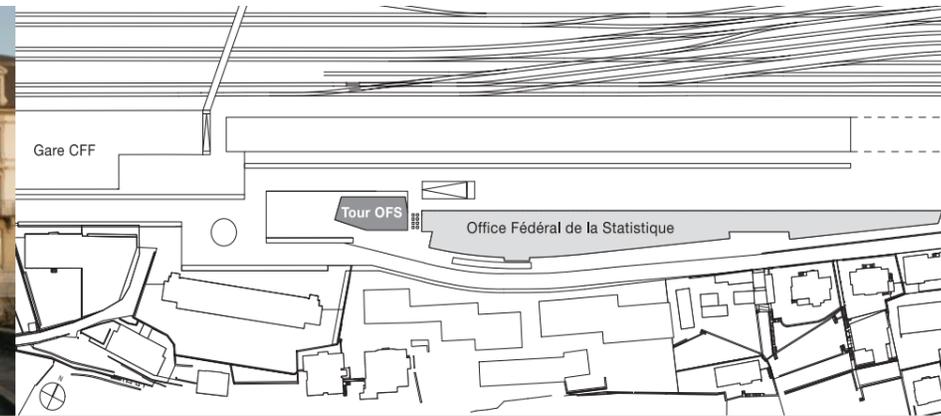


Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL
Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL
Uffizi federal per edifizis e logistica UFEL

Immeubles de bureaux 6.05

Neuchâtel, Tour Office fédéral de la statistique OFS Architecture et développement durable



silhouette de la ville

Maître de l'ouvrage	Office fédéral des constructions et de la logistique, Berne	
Utilisateur	Office fédéral de la statistique	
Architectes	Bauart architectes, Berne / Neuchâtel	
Ingénieurs civils	GVH SA, St-Blaise	
Spécialistes	<p>Concept énergétique Ingénieur CVS Ingénieur électricien Conseiller en écologie Ingénieur physique du bâtiment</p>	<p>Sorane SA, Lausanne Technoservice Engineering SA, Marin-Epagnier Perrotet SA, Epalinges Bosco Bühler GmbH, Flawil Gartenmann Engineering SA, Berne</p>
Photographes	R. Walti, Bâle/T. Jantscher, Colombier	
Site	Espace de l'Europe 10, 2010 Neuchâtel	

Projet

Un repère urbain
La réalisation de la Tour de l'Office fédéral de la statistique fait suite au concours remporté par Bauart en 1990, qui portait sur un périmètre couvrant l'ensemble du plateau Gare / Crêt-Taconnet, et à la réalisation du bâtiment principal de l'OFS entre 1992 et 1998.
Prévue comme extension de l'OFS, la Tour s'inscrit dans une vision résultant d'une lecture attentive du site, qui tient compte à la fois de son histoire, de sa géométrie et de son identité. Par sa typologie, elle revêt plus spécifiquement le rôle de repère urbain.
A l'échelle de la ville, elle signale ainsi l'emplacement de la gare. A l'échelle du site, elle renforce la vocation de pôle de développement stratégi-

que de ce secteur. En tant que proue de l'OFS, elle clarifie enfin la volumétrie et l'implantation du bâtiment principal.
Un édifice multifonctionnel
D'une hauteur de 50 m, ce bâtiment à vocation administrative comprend 15 étages, dont 12 de bureaux, qui accueillent au maximum 297 places de travail.
Le bâtiment comprend notamment un espace à double niveau au rez-de-chaussée, offrant une vitrine culturelle ouverte au public, et de grandes salles de conférences en attique jouissant d'une vue imprenable.
Fonctionnelle et élégante, sa volumétrie présente des facettes qui accentuent sa verticalité et offrent

une perception différente suivant les points de vue. Sa matérialisation se compose essentiellement de verre pour exprimer une transparence optimale.
Critères du développement durable
La réalisation de la Tour de l'OFS poursuit la ligne de pensée qui avait déjà guidé les expériences menées en matière de développement durable lors de la réalisation du bâtiment principal. Dans cette optique, sa conception et sa réalisation sont issues d'un processus de réflexion visant en permanence une optimisation des performances du bâtiment par rapport aux aspects environnementaux, socioculturels et économiques. Le label Minergie a été attribué.

Bâtiment

Concours d'architecture	1990	Surface du terrain	1 390m ²
Début des travaux	Novembre 2001	Surface brute de plancher (SIA 41)	7 492m ²
Mise en service	Janvier 2004	Volume (SIA 116)	26 297m ³
Durée des travaux 27 mois		Nombre max. places de travail	297

Coûts

1 Travaux préparatoires	390 000	20 Excavation	290 000	Valeurs spécifiques	
2 Bâtiment	25 760 000	21 Gros œuvre 1	11 250 000	Fr./m ³ SIA 116 (CFC 2)	980
3 Équipements d'exploitation	1 430 000	22 Gros œuvre 2	270 000	Fr./m ² SIA 416 (CFC 2)	3 438
4 Aménagements extérieurs	70 000	23 Installations électriques	2 330 000	Fr./place de travail (CFC 1-8)	95 556
5 Frais secondaires	730 000	24 Chauffage, ventilat., cond. d'air	2 320 000		
9 Ameublement	1 680 000	25 Installations sanitaires	820 000		
		26 Installations de transport	880 000		
		27 Aménagements intérieurs 1	3 070 000		
		28 Aménagements intérieurs 2	1 460 000	Index zurichois 2003	106.6
Coût CFC 1-9	30 060 000	29 Honoraires	3 070 000	Base 1998	100.0



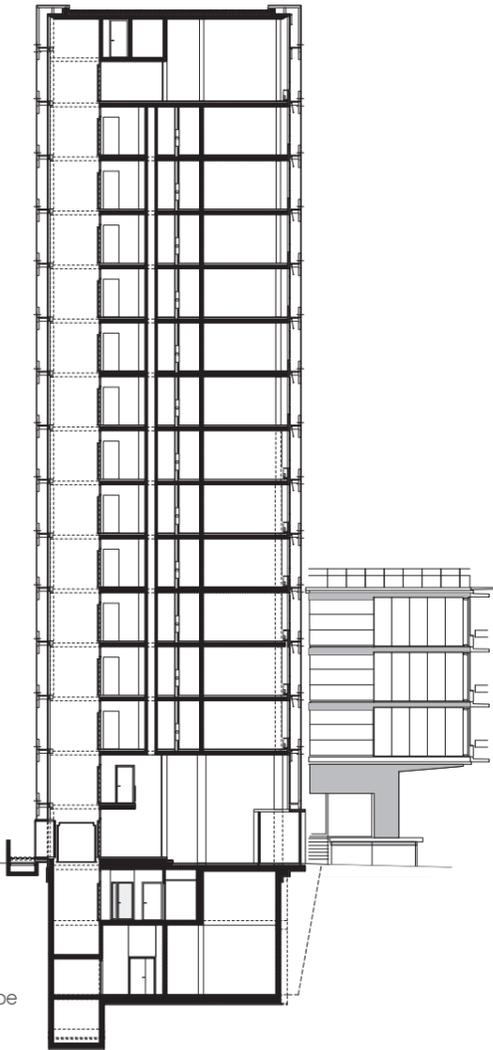
façade sud-est



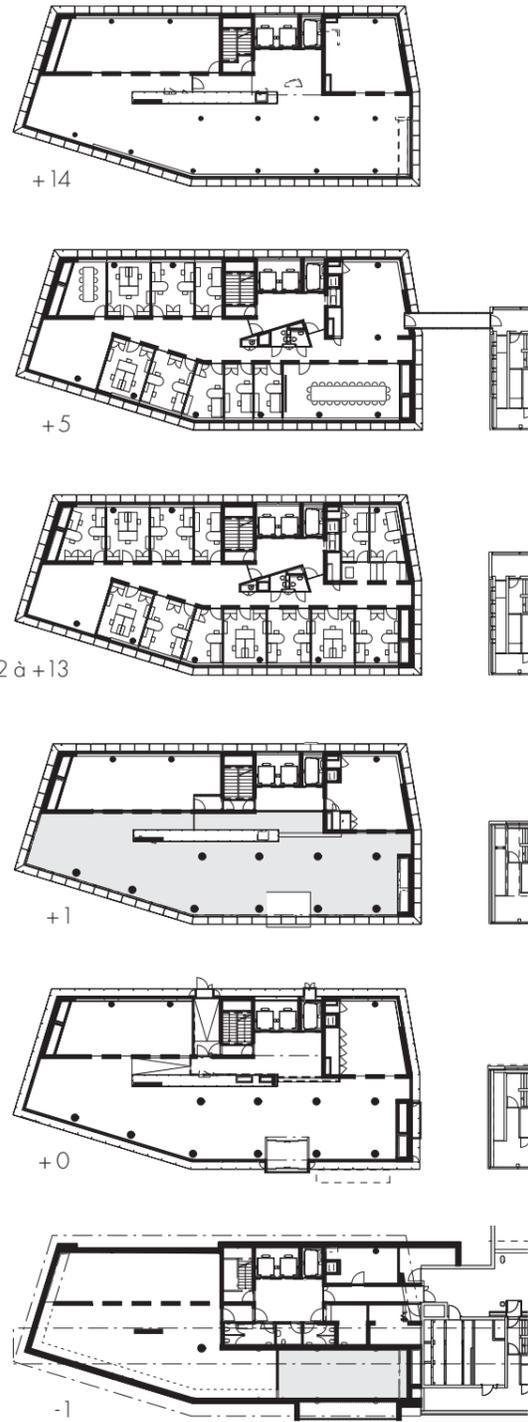
espace multifonctionnel



façade double-peau

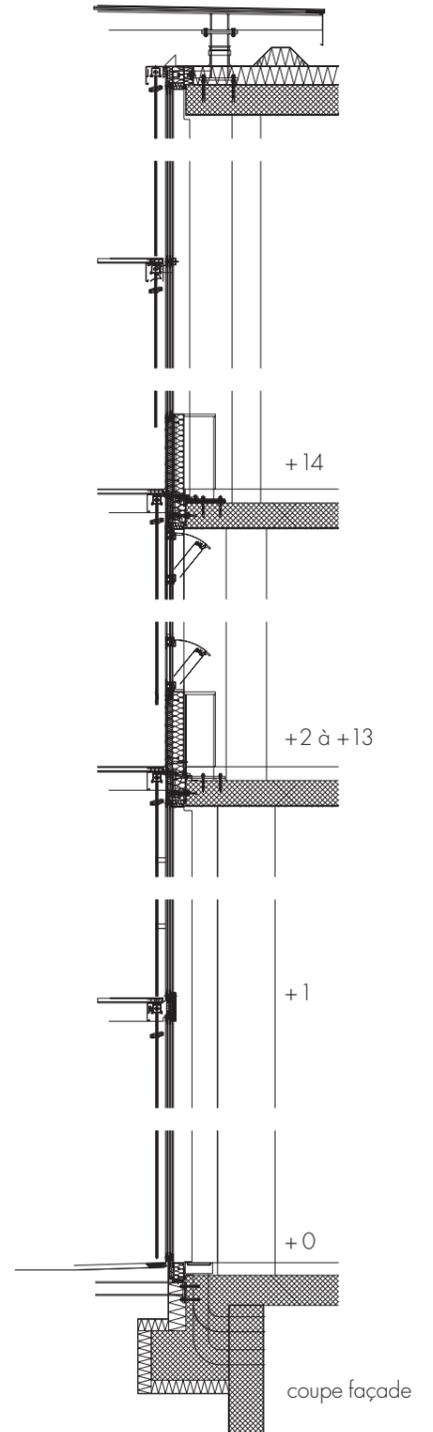


coupe



plans

façade sud avec liaison bâtiment principal



coupe façade



corridor